

ДОГОВОР № 54/16
холодного водоснабжения и водоотведения.

Республика Коми, город Усинск

от 01.01.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице генерального директора Попова Михаила Викторовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «Усинский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице директора Рубан Олега Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять приём сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведение водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учёта, производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату принятой холодной воды и услуг водоотведения в сроки, порядке и размере, определенные в настоящем договоре.

1.2. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложении № 1 к настоящему договору).

1.4. Гарантированный объем (лимит) водопотребления и водоотведения рассчитывается на основании предоставленного Абонентом баланса водопотребления (водоотведения), в случае его не предоставления расчёт производится Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантированный объем (лимит) водопотребления и водоотведения содержится в приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. Сведения о приборах учёта холодной воды и сточных вод содержатся в Акте допуска приборов учёта в эксплуатацию, являющегося приложением к настоящему договору.

1.6. Местом исполнения обязательств Организацией водопроводно-канализационного хозяйства является точка на границе эксплуатационной ответственности.

1.7. При наличии субабонентов, абонент даёт согласие на заключение ими договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности (за исключением бесхозных сетей), в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. проводить производственный контроль качества питьевой воды.

3. участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учёта, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. по заявкам Абонента осуществлять допуск узла учёта в эксплуатацию.

2.1.5. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.6. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности.

2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учёта объёмов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и сточных вод, в том числе правильностью снятия показаний средств измерений, предоставлением сведений об объёме, за эксплуатацией средств измерений, целостностью знаков поверки, контрольных пломб.

2.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных договором.

2.2.4. иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. организацией водопроводно-канализационного хозяйства вправе в любое время проводить осмотр объекта, оформляя, при необходимости, акт, фиксирующий допущенные нарушения технического состояния водопровода (канализации) и/или охранной зоны и являющийся обязательным для устранения абонентом выявленных нарушений в установленные актом сроки.

2.3. Абонент обязан:

- 2.3.1. предоставить баланс водопотребления и водоотведения.
- 2.3.2. обеспечивать надлежащую эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.
- 2.3.3. обеспечивать сохранность и целостность пломб и знаков поверки на приборах учёта, узлах учёта, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и кранах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.
- 2.3.4. обеспечивать учёт получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора, а также снятие и хранение показаний приборов учёта.
- 2.3.5. иметь приборы учёта холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности.
- 2.3.6. соблюдать установленные настоящим договором режимы приёма холодной воды и отведения сточных вод, лимиты водопотребления.
- 2.3.7. производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы Организации водопроводно-канализационного хозяйства в связи с нарушением Абонентом установленного режима отведения сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения.
- 2.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.
- 2.3.9. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, краны, задвижки, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели.
- 2.3.10. незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов, кранов на водопроводных сетях Абонента.
- 2.3.11. уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о предстоящей передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора – не менее чем за 10 рабочих дней.
- 2.3.12. незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборах учёта, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.
- 2.3.13. обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента и устранять последствия таких повреждений и неисправностей в срок до 3 календарных дней.
- 2.3.14. при намерении демонтировать установленный прибор учёта в целях его замены, ремонта или поверки, Абонент обязан уведомить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с п. 3.5. настоящего договора.
- 2.3.15. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В противном случае к Абоненту применяется ответственность за самовольное пользование (присоединение) за период, в котором обнаружено нарушение.
- 2.3.16. в случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства для получения новых лимитов водопотребления.
- 2.3.17. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. В случае нарушения, восстановительные работы осуществляются за счёт Абонента. Охранная зона сети водопровода (канализации) - 5 метров по обе стороны от трубопровода или колодца.
- 2.3.18. в случае возникновения аварийной ситуации на участке водопровода (канализации), обеспечить свободный доступ Организацией водопроводно-канализационного хозяйства на объект для проведения необходимого комплекса работ; в течение одного дня демонтировать благоустройство территории объекта, ограждение земельного участка и иные, по указанию Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, препятствия для доступа к сети водопровода. По завершении аварийных работ своими силами и средствами произвести восстановление и благоустройство территории объекта и охранной зоны сети водопровода (канализации). При нарушении принятых обязательств абонент возмещает Организации водопроводно-канализационного хозяйства затраты, вызванные отсутствием оперативности при устранении возникшей аварии в соответствии с предоставленным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчётом».
- 2.3.19. при нарушении технического состояния водопровода (канализации) и/или охранной зоны производить в счёт собственных средств их устранение в сроки, указанные в Акте Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
- 2.3.20. не препятствовать транспортировке по водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях

обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения прочих абонентов (субабонентов), объекты которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям. До установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям абонент не вправе требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей».

2.4. Абонент имеет право:

- 2.4.1. получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
- 2.4.2. получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.
- 2.4.3. получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Порядок осуществления учёта холодной воды и сточных вод.

- 3.1. Для учёта объёмов поданной Абоненту холодной воды (принятых сточных вод) используются приборы учёта, внесённые в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учёта должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учёта (узлах учёта) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учёта с мест установки.
- 3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учёт холодной воды и сточных вод. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Организации водопроводно-канализационного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды.
- 3.3. Количество холодной воды и отведённых сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учёта фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учёта. В случае отсутствия у абонента прибора учёта сточных вод объём отведённых абонентом сточных вод принимается равным объёму воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объём поверхностных сточных вод.
- 3.4. Расчёт количества поданной воды и принятых сточных вод осуществляется расчётным способом исходя из пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду:
 - 3.4.1. при отсутствии приборов учёта – с момента осуществления абонентом пользования водой без ПУ до даты, указанной в Акте принятия прибора учёта в эксплуатацию.
 - 3.4.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения с момента обнаружения до устранения нарушения.
 - 3.4.3. при неисправности прибора учёта (в том числе несанкционированного вмешательства в его работу, нарушение целостности пломб на приборах учёта и на фланцах узла учёта, истечение срока межповерочного интервала), зафиксированного Актом, составленным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства (направляется в адрес Абонента не позднее трёх дней с момента составления).
 - 3.4.4. при нарушении в течение **более 6 (шести) месяцев** сроков предоставления показаний приборов учёта.
 - 3.4.5. в случае не предоставления беспрепятственного доступа (отказа в доступе) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации.
- 3.5. В случае демонтажа прибора учёта в связи с поверкой, ремонтом или заменой, Абонент за три рабочих дня до даты демонтажа уведомляет об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и организует поверку, ремонт или замену прибора учёта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. При этом количество холодной воды и сточных вод определяется исходя из рассчитанного среднемесячного количества поданной (полученной) воды, принятых (отведённых) сточных вод, определённого по показаниям приборов учёта за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учёта составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учёта - начиная с даты демонтажа прибора учёта, а если дату установить невозможно – начиная с расчётного периода, в котором наступили указанные события, до даты допуска прибора учёта в эксплуатацию не позднее 15 дней с момента демонтажа (или окончания расчётного периода). При превышении Абонентом пятнадцатидневного срока, расчёт производится по п. 3.4. настоящего договора.
- 3.6. При нарушении Абонентом сроков представления показаний прибора учёта за период **до 6 месяцев**, количество поданной (полученной) воды и принятых (отведённых) сточных вод определяется исходя из рассчитанного среднемесячного количества поданной (полученной) воды, принятых (отведённых) сточных вод, определённого по показаниям приборов учёта за период не менее 6 (шести) месяцев. Если период работы прибора учёта составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учёта – начиная с расчётного периода, за который Абонентом не были представлены или были представлены с нарушением установленного срока показания приборов учёта до расчётного периода (включительно), за который Абонентом были представлены показания приборов учёта, но не более 3 (трех) расчётных периодов подряд. Далее расчёт производится в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.
- 3.7. Узлы учёта и приборы учёта размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учёта и приборов учёта не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объём, определённый на основании показаний такого прибора учёта, в целях осуществления расчётов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до

места установки прибора учёта. Величина потерь определяется на основании расчётов, произведенных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и устанавливается в разделе 6.5. настоящего договора.

3.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учёта, за своевременную поверку приборов учёта, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности узлов учёта (сохранность пломб на приборах учёта, монтажном соединении, задвижке обводной линии и других

устройствах узла учета), сохранность пломб на пожарных кранах, гидрантах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.9. В случае нарушения сохранности пломб (в том числе их отсутствие) при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведённых) сточных вод за весь период нарушения расчёты производятся в соответствии с п. 3.4. настоящего договора. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признаётся установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.10. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учёта, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учёта, целостность пломб на приборах учёта и задвижке на обводной линии, пожарных гидрантах (кранах) и иных устройствах пожаротушения с правом подписи оформляемых Актов и уведомить о таких лицах Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в форме почтового отправления или факсограммы (телефонограммы) в срок не позднее 10 дней с даты заключения настоящего договора. Обо всех изменениях ответственных лиц Абонент обязан незамедлительно информировать Организацию водопроводно-канализационного хозяйства. При отсутствии уведомления об ответственных лицах, Организация водопроводно-канализационного хозяйства по результатам проверки вправе составить Акт в одностороннем порядке с направлением экземпляра Абоненту,

3.11. Абонент обязан снимать показания приборов учёта до 23 числа каждого месяца, вносить показания в журнал учёта показаний приборов учёта, передавать данные сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства до 17.00 часов 23 числа каждого месяца.

3.12. Передача сведений о показаниях приборов учёта, иной информации, относящейся к исполнению настоящего договора, осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения). При этом суточные архивы и архивы нештатных ситуаций приборов учёта предоставляются в бумажном и электронном виде, остальные архивы – только в электронном виде на магнитном носителе Абонента. Абонент обязан обеспечить хранение показаний приборов учёта в течение 3(трёх) лет.

3.13. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учёта, обязаны предъявить по требованию представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учёта объёмов поданной (полученной) холодной воды и отведённых сточных вод.

3.14. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объёмах принятых (отведённых) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учёта и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчёт объёма поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведённых) сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения сведений в соответствии с показаниями приборов учёта.

3.15. В случае обнаружения неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних суток) уведомляет об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организывает работы по устранению выявленных неисправностей. Неисправности прибора учёта должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами. При не уведомлении или несвоевременном уведомлении, а также при нарушении сроков устранения неисправности прибора учёта, определение количества поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведённых) сточных вод за весь период нарушения производится в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды и сточных вод.

4.1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ (в рабочее время с 08.00 час. до 20.00 час., а в случае аварии – в любое время) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации к приборам учёта и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учёта, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учёта, если они принадлежат Организации водопроводно-канализационного хозяйства или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учёта;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.4. определения объёма поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

4.1.5. опломбирования приборов учёта холодной воды и сточных вод;

4.1.6. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- 4.1.7. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- 4.1.8. для составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства.
- 4.2. Уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учёта и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения. По итогам проверки составляется Акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр Акта должен быть вручён представителю Абонента или направлен Абоненту не позднее 3 (трёх) дней с даты его составления.
- 4.3. При воспрепятствовании Абонентом в доступе в течение более чем 30 (тридцати) минут от момента прибытия представителей, составляется Акт, фиксирующий факт не совершения Абонентом действий (бездействие Абонента), необходимых для обеспечения доступа представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации. Один экземпляр Акта вручается представителю Абонента или направляется Абоненту не позднее 3 (трёх) дней с даты его составления.

5. Порядок контроля качества питьевой воды.

- 5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.
- 5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с разработанной Организацией водопроводно-канализационного хозяйства программой производственного контроля качества питьевой воды.

6. Сроки и порядок оплаты по договору.

- 6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
- 6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.
- 6.3. Абонент оплачивает холодную воду и сточные воды в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным на основании предъявленного счёта-фактуры и акта выполненных работ. Абонент обязан в течение 5 календарных дней с момента направления подписать уполномоченным лицом акт выполненных работ и вернуть его в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства. При отсутствии мотивированной претензии или не возврата акта выполненных работ в установленный срок, услуга считается принятой и подлежит оплате. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Организации водопроводно-канализационного хозяйства.
- 6.4. В случае, если размер оплаты, внесённой в течение расчётного периода, превысит стоимость объёма потреблённой холодной воды и принятых сточных вод в расчётном периоде, излишне уплаченная сумма зачитывается в счёт будущих платежей.
- 6.5. При размещении узла учёта и приборов учёта не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учёта составляет 0 м³/год. Указанный объём подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объёма потреблённой холодной воды в расчётном периоде.
- 6.6. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путём составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Срок на подписание акта сверки расчётов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчётов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.
- 6.7. При превышении гарантированного объёма (лимита) водопотребления и водоотведения (приложение № 2 к настоящему договору), количество сверх гарантированного объёма (лимита) водопотребления и водоотведения рассчитывается по тарифу на водоснабжение и водоотведение с применением коэффициента 3.
- 6.8. Расчеты на водопотребление израсходованное АБОНЕНТОМ, принятые от него водоотведения производятся без учета НДС в размере: Водопотребление с 01.01.16 за 1 куб. м. 37,96 руб.; с 01.07.16 за 1 куб. м. 39,48 руб.
Водоотведение с 01.01.16 за 1 куб. м. 45,67 руб.; с 01.07.16 за 1 куб. м. 47,50 руб.
- 6.9. Ориентировочно цена услуг по настоящему Договору на момент заключения с учетом НДС составляет:
1284017,68 руб/год, (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи семнадцать рублей, 68 коп.), в том числе НДС:
195867,10 руб/год (сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей, 10 коп.)

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора.

- 7.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) приём сточных вод в следующих случаях:
- 7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;

7.1.2. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещён;

7.1.3. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

7.1.4. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления городского округа, а также:

- территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) приём сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

- 7.3.1. самовольного присоединения и (или) пользования;
- 7.3.2. аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента;
- 7.3.3. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;
- 7.3.4. проведения планово-предупредительного ремонта;
- 7.3.5. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчётных периода и более;
- 7.3.6. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуску) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к приборам учёта (узлам учёта) Абонента.

7.4. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.5. По результатам временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приёма сточных вод составляется Акт. Один экземпляр Акта вручается представителю Абонента или направляется Абоненту не позднее 3 (трёх) дней с даты его составления.

7.6. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения водоснабжения и (или) водоотведения за самовольное присоединение (пользование), несвоевременную оплату оказанных услуг, аварийного состояния сетей, Абонент обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения и приёма сточных вод. Возмещение расходов производится Абонентом на основании расчёта, произведенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Ответственность Сторон. Порядок урегулирования разногласий.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несёт ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условия подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приёма сточных вод. Ответственность Организации водопроводно-канализационного определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности.

8.3. Абонент несёт ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учёта холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации водопроводно-канализационного хозяйства, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту.

8.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере 2-х кратной ставки рефинансирования (учётной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.5. Споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

9.3. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Действие договора.

10.1. Договор считается заключённым с 01.01.2016 г. и действует до 31.12.2016г.

11. Прочие условия.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся отношений по настоящему договору, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путём заключения дополнительных соглашений.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, не предусмотренные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12. Приложения:

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 – Гарантированный объем (лимит) водопотребления и водоотведения;

13. Юридические и банковские реквизиты сторон:

ООО «Водоканал-Сервис»:

Юридический адрес: 169710, РК, г. Усинск, ул. Транспортная, 2,

Почтовый адрес: 169710, РК, г. Усинск, ул. Транспортная, 2, а/я 90

Р./с 40702810001250560334 Ухтинский-ПКБ филиал ПАО Банка «ФК Открытие»

К/с 30101810887170000773

БИК 048717773,

ИНН 1106021884 Св-во серия 11 № 0001573258 от 02.03.2007

КПП 110601001

ОГРН № 1071106000514 Св-во серия 11 № 001674187 от 02.03.2007

ОКПО 97148643

ОКВЭД 41.00

Тел./ Факс: 8(82144)28-0-67, 2-99-78

АБОНЕНТ: ГПОУ «УПТ»

Юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, проезд Геологоразведчиков, 3 «А».

Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, проезд Геологоразведчиков, 3 «А».

Р./с 40601810400003000001 Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар.

П/с А8751104106-УПТ

ИНН 1106013844, КПП 110601001,

БИК 048702001

Тел: (821-44) 41 4 48(124), бухг.- 41 7 34(115)

Подписи сторон:

Генеральный директор
ООО «Водоканал-Сервис»

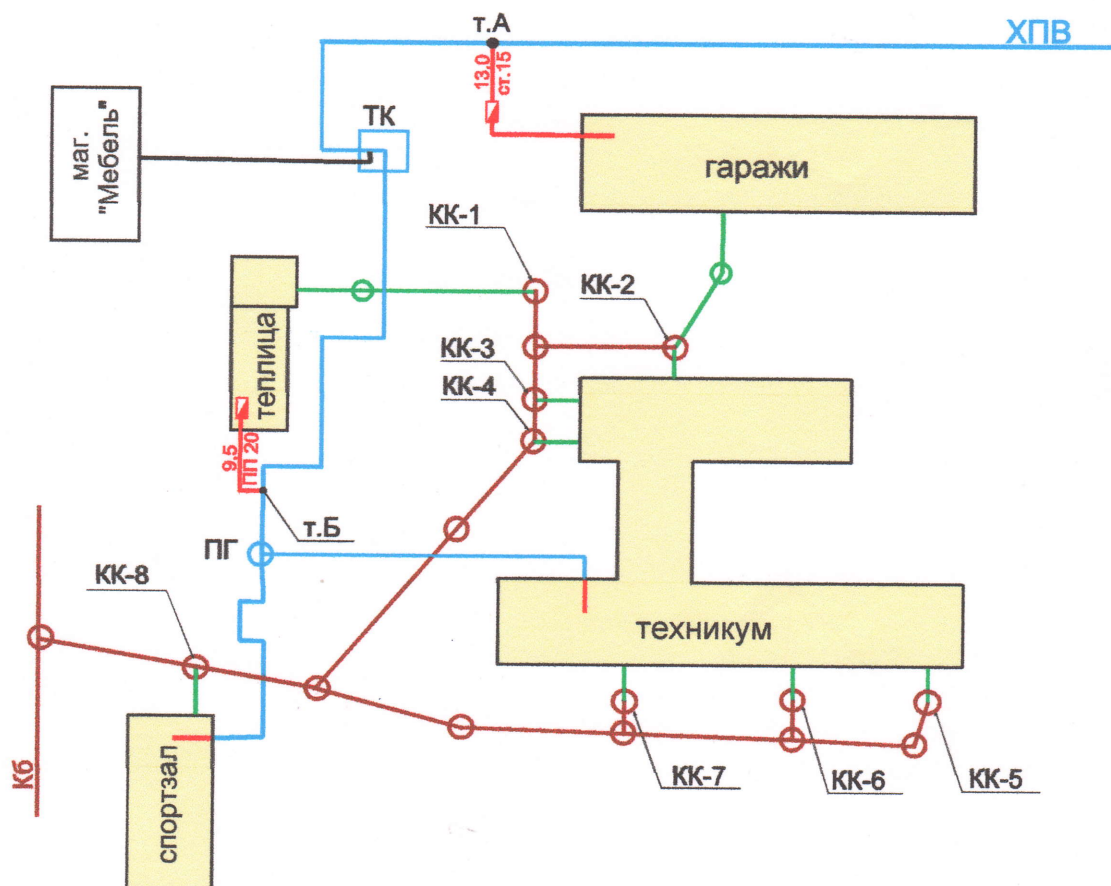


Директор
ГПОУ «УПТ»



АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВОДОПРОВОДНЫХ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ между ООО "Водоканал-Сервис" и Государственным профессиональным образовательным учреждением "Усинский политехнический техникум"

ул. Геологоразведчиков, 3а: учебный корпус №1, спортзал, магазин-теплица, гаражи.



ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ: ГПОУ "УПТ" обслуживает внутренние и наружные водопроводы до наружной стены зданий и точек подключения к сети ООО "Водоканал-Сервис" (т.А, т.Б).

ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ: ГПОУ "УПТ" обслуживает внутреннюю и наружную канализацию до точек подключения к сети ООО "Водоканал-Сервис" (КК-1 - 8).



Обслуживает ГПОУ "УПТ"

Сети ООО "Водоканал-Сервис"

Подписи сторон:

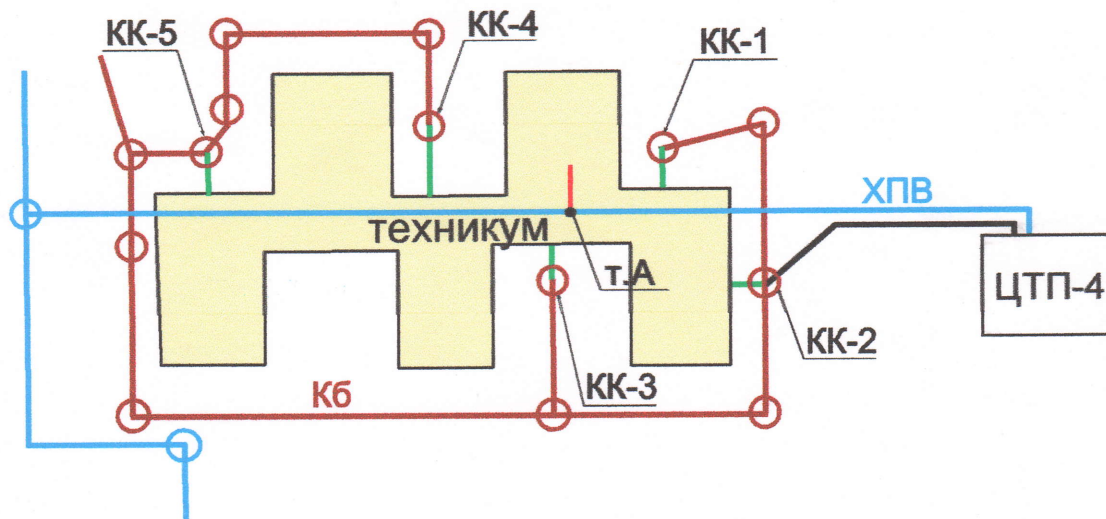


ПТО 28-0-67 (127)



АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВОДОПРОВОДНЫХ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ между ООО "Водоканал-Сервис" и Государственным профессиональным образовательным учреждением "Усинский политехнический техникум"

ул. Нефтяников, 26а: учебный корпус №2.



ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ: ГПОУ "УПТ" обслуживает внутренний водопровод до точки подключения к сети ООО "Водоканал-Сервис" (Т.А.).

ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ: ГПОУ "УПТ" обслуживает внутреннюю и наружную канализацию до точек подключения к сети ООО "Водоканал-Сервис" (КК-1,2,3,4,5).

- Обслуживает ГПОУ "УПТ"
- Обслуживает ООО "УТК"
- Сети ООО "Водоканал-Сервис"

Подписи сторон:

Генеральный директор
ООО "Водоканал-Сервис"

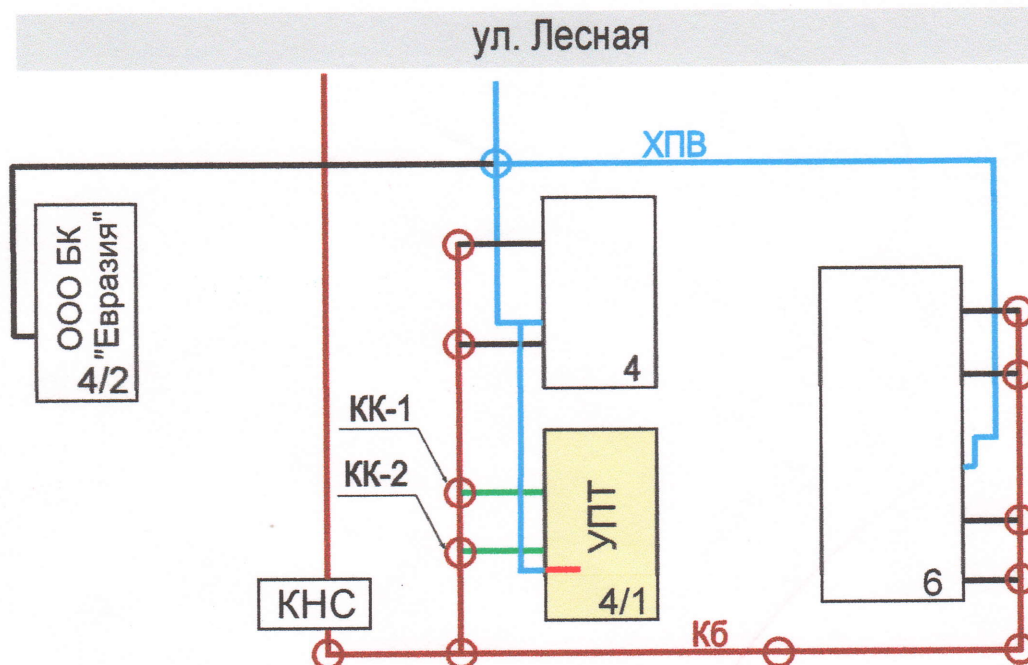


Директор
ГПОУ "УПТ"



**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВОДОПРОВОДНЫХ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ
между ООО "Водоканал-Сервис" и Государственным
профессиональным образовательным учреждением
"Усинский политехнический техникум"**

ул. Лесная, 4/1: общежитие.



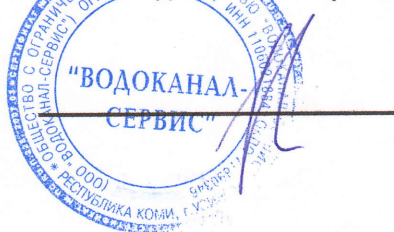
ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ: ГПОУ "УПТ" обслуживает внутренний водопровод до наружной стены здания.

ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ: ГПОУ "УПТ" обслуживает внутреннюю и наружную канализацию до точек подключения к сети ООО "Водоканал-Сервис" (КК-1,2).

Обслуживает ГПОУ "УПТ"
Сети ООО "Водоканал-Сервис"

Подписи сторон:

Генеральный директор
ООО "Водоканал-Сервис"



Директор
ГПОУ "УПТ"



Приложение №2
к Договору № 54/16 от _____
Гарантированный объем(лимит) водопотребления и водоотведения
между ООО "Водоканал-Сервис"
Государственным профессиональным образовательным учреждением
"Усинский политехнический техникум"

№	Адрес	куб.м./год	
		водопотребление	водоотведение
	ГПОУ "УПТ"		
1	ул. Геологоразведчиков, 3а. Учебный корпус № 1	7522	7522
2	ул. Геологоразведчиков, 3а. Спортзал	132	132
3	ул. Геологоразведчиков, 3а. Магазин-теплица	50	50
4	ул. Нефтяников, 26а. Учебный корпус № 2	3097	3097
5	ул. Лесная, 4/1. Общежитие	1933	1933
6	ул. Геологоразведчиков, 3а. Гаражи	22	22
	(ПРИБОРЫ УЧЕТА)		
	потери	3,3	-
	ИТОГО:	12759	12756

Сведения о лимитах водопотребления

№	к.куб/ме	тариф (руб.за ед)	Всего за месяц, руб.	НДС	Всего с НДС
1	1063	37,96	40351,48	7263,27	47614,75
2	1063	37,96	40351,48	7263,27	47614,75
3	1063	37,96	40351,48	7263,27	47614,75
4	1063	37,96	40351,48	7263,27	47614,75
5	1063	37,96	40351,48	7263,27	47614,75
6	1063	37,96	40351,48	7263,27	47614,75
7	1063	39,48	41967,24	7554,10	49521,34
8	1063	39,48	41967,24	7554,10	49521,34
9	1063	39,48	41967,24	7554,10	49521,34
10	1063	39,48	41967,24	7554,10	49521,34
11	1063	39,48	41967,24	7554,10	49521,34
12	1066	39,48	42085,68	7575,42	49661,10
Итого:	12759		494030,76	88925,54	582956,30

Сведения о лимитах водоотведения

№	к.куб/ме	тариф (руб.за ед)	Всего за месяц, руб.	НДС	Всего с НДС
1	1063	45,67	48547,21	8738,50	57285,71
2	1063	45,67	48547,21	8738,50	57285,71
3	1063	45,67	48547,21	8738,50	57285,71
4	1063	45,67	48547,21	8738,50	57285,71
5	1063	45,67	48547,21	8738,50	57285,71
6	1063	45,67	48547,21	8738,50	57285,71
7	1063	47,50	50492,50	9088,65	59581,15
8	1063	47,50	50492,50	9088,65	59581,15
9	1063	47,50	50492,50	9088,65	59581,15
10	1063	47,50	50492,50	9088,65	59581,15
11	1063	47,50	50492,50	9088,65	59581,15
12	1063	47,50	50492,50	9088,65	59581,15
Итого:	12756		594238,26	106962,89	701201,15

ВСЕГО:

195888,42

1284157,44

Генеральный директор
 ООО "Водоканал-Сервис"



Директор
 ГПОУ "УПТ"



исполнил: Полковник М.Г.
 Тел. 27747(124)