

ДОГОВОРНЫЕ ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

ЧАС.НАГР.:

ОТОПЛ. 1,521 Гкал/час

Г.ВОДА 0,000 Гкал/час

ВЕНТ. 0,0 Гкал/час

Г.ВОДА 0,249 м3/час

МЕСЯЦ	Тепловая энергия			Горячая вода		ИТОГО тепловая энергия, Гкал	ИТОГО холодная , куб.м
	на ОТОПЛ., Гкал	на ВЕНТИЛ., Гкал	на ПОТЕРИ, Гкал	тепловая энергия , Гкал	холодная вода , куб.м		
ЯНВАРЬ	698	0	4	11,10	85	713,10	185
ФЕВРАЛЬ	633	0	4	10,08	68	647,08	168
МАРТ	607	0	4	11,10	85	622,10	185
АПРЕЛЬ	422	0	4	10,80	80	436,80	180
МАЙ	332	0	4	11,10	85	347,10	185
ИЮНЬ	29	0	4	10,80	80	43,80	180
ИЮЛЬ	0	0	4	6,12	102	10,12	102
АВГУСТ	0	0	4	11,10	85	15,10	185
СЕНТЯБРЬ	242	0	4	10,80	80	256,80	180
ОКТАБРЬ	395	0	3	11,10	85	409,10	185
НОЯБРЬ	526	0	4	10,80	80	540,80	180
ДЕКАБРЬ	657	0	4	11,10	85	672,10	185
ГОДОВАЯ:	4541	0	47	126,00	2100	4714,00	2100

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

С.А. Минич

М.П.

АБОНЕНТ

М.П.

- рассмотрения десять рабочих дней. В случае не урегулирования спора, Сторона вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Республики Коми.
- 9.6. Во всем, что касается отношений по настоящему договору, но не урегулировано его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, другой – у АБОНЕНТА.
- 9.8. К настоящему договору прилагаются:
- *Сводная таблица потребности в тепловой энергии и горячей воды объектам* – (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 на 1 листе);
 - *Список объектов* – (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 на 1 листе);
 - *акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей, сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон* (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 на 2 листах);
 - *определение потерь в водяных тепловых сетях* (на 1 листе).

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
ООО «Усинская ТК»

АБОНЕНТ:
ГПОУ «УПТ»

Юридический адрес: 169710, Россия, Республика
Коми, г.Усинск,
ул. Промышленная, 34
Почтовый адрес в Усинске: 169710,
г. Усинск, ул. Промышленная, 34 а/я 54
Тел./факс (82144) 25-7-14
ИНН 1106024691

Юридический адрес: 169710, РК, г.Усинск,
ул. Геологоразведчиков, д.3А

Почтовый адрес: 169710, РК, г. Усинск,
ул. Геологоразведчиков, 3А
тел./факс (82144) 41-4-48, 41-7-34
ИНН 1106013844

КПП 110601001
ОГРН 1081106001437
р/с 40702810200000007640
к/с 30101810200000000827
БИК 044030827
филиал «Газпромбанк» (ОАО)
в г. Санкт-Петербурге

КПП 110601001
ОГРН 1021100900182
р/с 40601810400003000001
л/с А8751104106-УПТ
БИК 048702001
Отделение –НБ Республика Коми
г.Сыктывкар

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

С.А. Минич
М.П.

Л.П. Барашкова
М.П.

5. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды по показаниям приборов
- 5.1. Оплате подлежит все количество тепловой энергии как потребленной, так и утраченной с невозвращенным в тепловую сеть теплоносителем.
- 5.2. Нормативная величина утечки сетевой воды не должна превышать величины, указанной в п.3.6 настоящего договора.
- 5.3. Величина утечки сетевой воды за отчетный период определяется по показаниям приборов узла учета тепловой энергии АБОНЕНТА, как разница показаний объемов сетевой воды по расходомерам, установленным на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и нормативной утечкой, установленной настоящим договором.
- 5.4. В случае превышения нормативной величины утечки сетевой воды, АБОНЕНТ оплачивает как стоимость объема сетевой воды, так и тепловой энергии.
- 5.5. В случае временного отсутствия у АБОНЕНТА расходомера на обратном трубопроводе тепловой сети, величина утечки определяется по водному балансу пропорционально объемам тепловых сетей и систем теплоснабжения.

6. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды расчетным способом

- 6.1. При временном отсутствии узла учета тепловой энергии, прибора учета горячей воды либо при отсутствии сведений по показаниям приборов учета в срок, установленный п.3.14. настоящего договора, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем на основании договорных величин в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, а количество горячей воды определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения».
- 6.2. АБОНЕНТУ, не имеющему коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, предъявляется к оплате величина сверхнормативных потерь, рассчитанная по водному балансу и пропорционально объемам тепловых сетей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, участков тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТОВ.
- 6.3. При нарушении режима потребления или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами, применяется повышающий коэффициент в размере 1.01 (одна целая одна сотая) к тарифу на тепловую энергию.

7. Цена договора и порядок расчетов

- 7.1. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится за фактически принятое АБОНЕНТОМ количество тепловой энергии и горячей воды в соответствии с данными учета тепловой энергии и горячей воды. В случае превышения лимитов бюджетных обязательств АБОНЕНТ не освобождается от обязательства оплатить потребленную тепловую энергию и горячую воду. При отсутствии приборов учета либо отсутствии сведений о показаниях приборов учета в установленный настоящим договором срок, АБОНЕНТОМ оплачивается количество тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды определенное в соответствии с разделом 6 настоящего договора.
- 7.2. Расчетный период по настоящему договору равен календарному месяцу.
- 7.3. Расчет по настоящему договору производится на основании тарифов:
- на тепловую энергию:
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 в размере 1 811,51 рублей (без учета НДС) за 1 Гкал;
 - с 01.07.2015 по 31.12.2015 в размере 1 937,57 рублей (без учета НДС) за 1 Гкал;
- на холодную воду:
- с 01.01.2015 по 30.06.2015 в размере 34,14 (без учета НДС) за 1 м3;
 - с 01.07.2015 по 31.12.2015 в размере 37,96 рублей (без учета НДС) за 1 м3;
- установленных органами регулирования в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае изменения тарифов, утверждения органом, уполномоченным в области регулирования и установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду, цена 1 Гкал тепловой энергии и 1 м3 горячей воды подлежит изменению. В таком случае, в соответствии с действующим законодательством, цена настоящего договора подлежит изменению соответственно размеру изменения тарифов, путем заключения сторонами дополнительного соглашения.
- 7.4. Оплата за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется ежемесячно в срок по пятнадцатое число месяца, следующего за расчетным, на основании оригиналов счета-фактуры и акта оказанных услуг, выставленных в соответствии со статьей 168 Налогового кодекса Российской Федерации, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При поступлении денежных средств в оплату тепловой энергии и горячей воды, поступившие средства засчитываются в счет исполнения обязательств, указанных в платежном документе, если назначение платежа позволяет их однозначно идентифицировать (указан период, за который произведен платеж, дата и номер договора, дата и номер счета, счет-фактуры). При этом в случаях, если оплата по таким платежным документам превышает размер обязательств за указанный период, сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности, имеющей более ранний срок возникновения. В случае отсутствия задолженности, переплата засчитывается в счет исполнения будущих обязательств по оплате. В случаях, когда из указанного назначения платежа нельзя однозначно определить период, за который исполняются обязательства по оплате, поступившие средства засчитываются в счет погашения обязательств, имеющих более ранний срок возникновения.
- 7.5. Обязательство АБОНЕНТА по оплате тепловой энергии и горячей воды считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности АБОНЕНТОМ до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если АБОНЕНТ в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей АБОНЕНТА (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный АБОНЕНТ;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления АБОНЕНТОМ не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности АБОНЕНТОМ.

- 2.11. По письменному заявлению АБОНЕНТА при наличии дополнительной и предварительной оплаты прекращать и восстанавливать подачу ему тепловой энергии и горячей воды с целью проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей.
- 2.12. Отключить АБОНЕНТА с последующим сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях.
- 2.13. Разрешать АБОНЕНТУ увеличивать максимальный часовой расход тепловой энергии и расчетную тепловую нагрузку, если техническими условиями на присоединение, выданными ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя.
- 2.14. Прекращать отпуск тепловой энергии и горячей воды для производства ремонтных работ.
- 2.15. Соблюдать продолжительность отопительного периода, установленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.16. Осуществлять отпуск тепловой энергии АБОНЕНТУ с началом нового отопительного сезона при отсутствии долга за ранее поставленную тепловую энергию и при наличии паспорта готовности объекта (ов) к отопительному периоду.

3 Права и обязанности АБОНЕНТА

АБОНЕНТ имеет право:

- 3.1. На получение тепловой энергии и горячей воды в соответствии с условиями настоящего договора;
- 3.2. Требовать отключения своих тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от сетей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ.
- 3.3. Заявлять ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает АБОНЕНТА от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Перерасчет производится в следующем расчетном периоде

АБОНЕНТ обязан:

- 3.4. Иметь отвечающее установленным техническим требованиям энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и другое необходимое оборудование.
- 3.5. Своевременно в порядке, сроки и размерах, предусмотренных настоящим договором, оплачивать тепловую энергию и горячую воду.
- 3.6. Соблюдать расходы сетевой воды и утечки не более:

Расход сетевой воды не более	60,84	м3/час
Норму утечки сетевой воды не более	0	м3/час

- 3.7. Обеспечивать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3°C по сравнению с температурным графиком.
- 3.8. Возвращать сетевую воду в установленном количестве и качестве, не допускать утечки и водоразбора, а также попадания технической и хозяйственной воды в тепловые сети ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 3.9. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно - технических документов.
- 3.10. Осуществлять согласованные с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ меры по предотвращению повреждений тепловых сетей, теплопотребляющих установок и сетей горячего водоснабжения; в согласованные с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ сроки предпринимать меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителей, горячей воды, а также по рациональному использованию тепловой энергии и горячей воды.
- 3.11. Обеспечивать сохранность тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, выполнять требования